



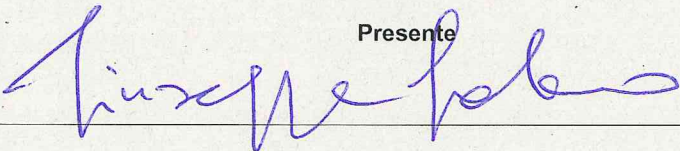
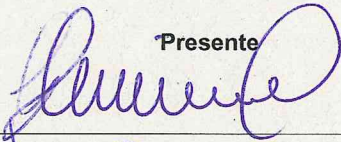
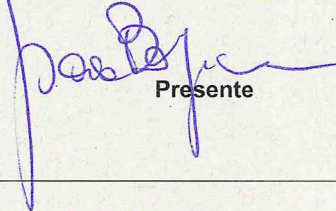
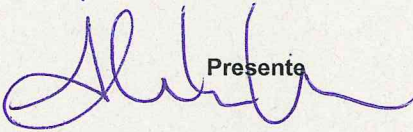
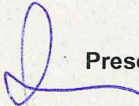
COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 17/07/2015 alle ore 9:00

Nominativo	Presente/Assente
Presidente - Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	Presente 
Vice presidente - Dott. Arch. CERMINARA Gino	Presente 
Membro - Dott. Arch. BARISIONE Grazia	Presente 
Membro - Dott. Arch. MARZIO Alessandro	Presente 
Relatore - Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	Presente 
Segretario verbalizzante - Sig. RA BACOCOLI Silvana	Assente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2015/5 del 17/07/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.70.Q.10 - P.P. n°38/2015 - BARBIERATO MIRKO - Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 06/03/2015 al n° prot. 2015/03771, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione canna fumaria a servizio di cabina di verniciatura all'interno dell'immobile sito in Via Molinetto 166 - Nuova soluzione progettuale pervenuta in data 28.05.2015 al prot. n. 9552;

Progettista: Ing. ROSSI FABRIZIO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP visto il proprio precedente parere del 27/03/15 di seguito riportato:

" La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade: **in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque, in zona di PTCP - assetto insediativo:** TRZ disciplinata dagli art.li 61 e 68 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 24 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG, la CLP, considerato che il Regolamento Edilizio Comunale prescrive all'art. 34: "I fumaioli ed i torrioni per gli esalatori devono essere collocati a distanza non minore di un metro dalla fronte dell'edificio verso strada", suggerisce di approfondire le soluzioni alternative posizionando il tubo all'interno delle logge condominiali, producendo anche la documentazione relativa alla volontà del condominio, in relazione citata" vista la nuova soluzione progettuale pervenuta il 28/05/15, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque,
in zona di PTCP - assetto insediativo: TRZ disciplinata dagli art.li 61 e 68 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 24 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG,

ritiene che la soluzione prospettata, oltre a rispettare il vigente REC laddove inserisce la nuova canna fumaria su di un fronte secondario, non prospiciente la strada, comporta opere edilizie che:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e compatibili con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G. le quali non dettano una specifica disciplina paesaggistica ma prescrivono una progettazione urbanistica per le aree, progettazione che è già stata approvata,
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto si tratta di minimo intervento su edificio artigianale esistente nella fascia a vincolo paesaggistico limitrofa al torrente Arrestra
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di minimo intervento previsto su prospetto secondario

esprime pertanto parere favorevole; dovrà essere redatto il fotoinserimento.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore – Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

17/07/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.L.15

- P.P. n°113/2015 - TELECOM ITALIA S.p.A.

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 29/05/2015 al n° prot. 2015/09510, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Dismissione e rimozione impianto radioelettrico Telecom in Via della Pace -località Donegaro ;

Progettista: Dott. Arch. PASTORELLI Daniele;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

▪ art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G., con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta della completa dismissione di impianto esistente che riporta l'area alla condizione precedente l'intervento

esprime pertanto parere favorevole.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore – Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

17/07/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.72.B.9

- P.P. n°114/2015 - PATRONE SABRINA

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 29/05/2015 al n° prot. 2015/09550, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Installazione corpo macchina esterno - impianto di condizionamento presso unità immobiliare sita in Via Natalino Otto 34;

Progettista: Dott. Arch. IZETTA Simone;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- Bellezze d'insieme:

▪ imposto con D.M. 8/06/77 - Località Capieso

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di minimo intervento che non ha impatto sulle caratteristiche formali dell'edificio, sulle aree verdi e sulle visuali paesaggistiche tutelate, se realizzato in conformità alle seguenti prescrizioni: il condizionatore sia spostato sul solaio, in posizione perpendicolare alla facciata.

Esprime parere favorevole con la prescrizione di cui sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore - Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	Assente

17/07/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

L'ufficio propone alla CLP la bozza di normativa relativa a condizionatori, calderine e parabole, al fine della modifica del REC. Tenuto conto della conformazione orografica e dei tessuti urbani della Liguria, la stessa propone di limitare la rigidità delle norme prevedendo la possibilità di deroga, eventualmente con la predisposizione di una scheda di presentazione dell'installazione, che deve essere esaminata direttamente dall'ufficio o, su richiesta dello stesso, dalla CLP; pone inoltre l'accento sull'importanza della fattibilità tecnica e impiantistica delle prescrizioni.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore – Verbalizzante	
Sig.ra BÀCOCCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

ULTERIORI PRATICHE NON INSERITE ALL'ODG:

Codice Territoriale 15.71.C.114

- P.P. n°16/2015 - OTTONELLO GIACOMINA

Istanza di Accertamento Compatibilità Paesaggistica art. 167 D.L. 42/04 smi presentata in data 06/02/2015 al n° prot. 2015/02090, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - modifica alle bucatore dell'immobile sito in Via Giuseppe Mazzini 75.

Progettista: Geom. MAGNOLI MATTEO;

La Commissione locale per il Paesaggio, visto il proprio precedente parere, esaminate le note intercorse, preso atto nel sopralluogo del 15/05/15 in cui sono state evidenziate ulteriori opere senza titolo in particolare: sostituzione di serramenti ai civici n.148 di Via Colombo, n. 75 di Via Mazzini e installazione di tenda da sole in Via Colombo n. 150, viste le comunicazioni in data 23/06/15 con prot.n. 11418 e 11417, vista la relazione di sopralluogo, dato atto che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico – Bellezze d'insieme:

▪ imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo: SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

Ritenuto che le opere aggiuntive

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. in quanto si tratta di minimi interventi che non compromettono la leggibilità e l'identità dell'area urbana storica

- risultano compatibili con la vigente Normativa paesistica del P.R.G., in quanto la disciplina restrittiva relativa alle tipologie dei serramenti è da applicare agli edifici di piu' remota costruzione e non, pertanto, all'edificio in esame datato, sulla tavola 10 del PRG come "dopo il 1950"

- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto gli interventi non ostacolano visuali attive da e per la statale Aurelia

- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di modifiche dei prospetti coerenti con le tipologie locali

esprime pertanto parere favorevole.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore – Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

17/07/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.N.14

– P.P. n°134/2015 - LEGROTTAGLIE ALESSIO GIORGIO MINETTO Sergio

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 7/07/15 al n° prot. 12301 relativa a lavori di recupero magazzino agricolo in Via Costa dei Prati.

Progettista: geom. TOGNETTI Luca

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

▪ art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ ID-CO disciplinata dall'art. 45 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 22 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

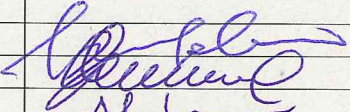
ritenuto che le opere in progetto:

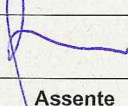
– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., che prescrivono il consolidamento dei caratteri prevalenti della zona, compatibili con la corretta definizione paesaggistica, quale il caso in esame; risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di intervento manutentivo, migliorativo delle finiture esistenti; esprime pertanto **parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**

sia eliminato il sopra-luce del serramento dell'ingresso carrabile;

lo stesso sia finito, possibilmente, con alettatura orizzontale;

le due finestre a nastro siano modificate inserendo finestre di dimensione uguale alla finestra già esistente sul prospetto lato sud, con una specchiatura unica, senza tapparelle, o, in alternativa, le stesse siano eliminate

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore – Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

17/07/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.H.5

– P.P. n°115/2014 – FIRPO MARISA, AMADEI VALERIA, GIUSTO AGOSTINO

Istanza di Autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato DPR 139/2010 presentata in data 16/06/2014 al n° prot. 2014/11038, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Posa in opera di manufatti interrati e modifiche esterne (fossa imoff) in Via al Deserto 22-24-26 – TRASMISSIONE SPECIFICA SU RIVESTIMENTO in data 15/07/15.

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, visto il titolo rilasciato, vista la disciplina puntuale paesaggistica della zona ISMA del PRG vigente, che prescrive l'utilizzo di pietra naturale scagliata, ritiene che la soluzione proposta sia conforme alla norma.

La seduta termina alle ore 12,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio – Relatore – Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

17/07/2015